

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-399/2024**

Dužnik **NATUROS d.o.o. u stečaju**

Ulica jela 60, Osijek

OIB: 69606074367

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.11.2024. do 14.2.2025.

Nad dužnikom NATUROS d.o.o. u stečaju otvoren je stečajni postupak 28. kolovoza 2024. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 14. studenog 2024. godine te su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda. Donesene su odluke o prihvatanju izvješća i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja, utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja te je prihvaćen predračun troškova za razdoblje od 6 mjeseci.

Razlučni i stečajni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. dostavio je putem punomoćnika podnesak u kojem je priložio procjenu vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika izrađenu po stalnom sudskom vještaku u studenom 2020. godine te predložio da se vrijednost nekretnine utvrdi sukladno dostavljenoj procjeni i to u iznosu od 120.512,31 EUR.

Naslovni sud je rješenjem od 15. siječnja 2025. Odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika te je na ročištu održanom 3. veljače 2025. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 120.512,31 EUR. Zaključkom od 10. veljače 2025. sud je utvrdio vrijednost, način i uvjete prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

S obzirom da je nekretnina opterećena razlučnim pravom i prodaje se primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona putem e-dražbe koju provodi Financijska agencija, stečajna upraviteljica je 13. veljače 2025. godine dostavila Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sa svom pratećom dokumentacijom.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

➤ **Nekretnine**

1. KUĆA, DVOR. I ORANICA, KO Josipovac, k.č.br. 646, ZK ul. 1865, površina 7970 m², vlasnički dio 1/1 NATUROS j.d.o.o., OIB: 69606074367

Tereti:

- 15.1 (Z-15712/2016), ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-5406/16, 28.06.2016, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A - u iznosu od 350.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,

- 16.1 (Z-9904/2021), ZALOŽNO PRAVO, na temelju Ugovora o založnom pravu od 04.06.2021. br. Ov-4430/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,
- 17.1 (Z-2845/2024), UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U VALPOVU BR. 66 OVR-961/2024-2 20.02.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. 66 OVR-961/2024-3 20.02.2024, uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 89.296,22 € sa zakonskom zateznom koja teče od 2. veljače 2024. pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.345,00 € sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 20.02.2024. do isplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, BOŠKOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB.

➤ Pokretnine

1. uredski namještaj (stolovi i ormari),
 - nabavna vrijednost 706,19 EUR, knjigovodstvena vrijednost 0,00 EUR.

Namještaj se nalazi u prostorijama nekretnine stečajnog dužnika te je u lošem stanju zbog neodržavanja i nekorištenja.

➤ Potraživanja

Kartice s otvorenim potraživanjima poslane su kupcima radi usklade te će nakon njihovog očitovanja i dostavljene dokumentacije biti utvrđeni stvarni iznosi dugovanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnina i pokretnine kako je prethodno opisano pod točkom I.

Na poslovnom računu stečajnog dužnika otvorenom kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR1123900011101490545 nema novčanih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka stečajna upraviteljica nastaviti će s aktivnostima vezanim za prodaju nekretnine stečajnog dužnika te aktivnostima oko procjene pokretnina i usklade potraživanja.

Mjesto i datum
Zagreb, 14.2.2025.

Stečajna upraviteljica
Snježana Hopp